

SPECIALE
a cura di Sale's Solutions Pubblicità



REAL ESTATE NELLA SMART CITY

La casa contemporanea? Personalizzabile e capace di adattarsi al territorio

Modern Living presenta il 13 febbraio una nuova tecnica costruttiva che asseconda i desideri di tutti, garantendo un reale risparmio e ottimizzando i tempi di lavorazione.

In occasione del prossimo convegno "Real Estate nella Smart City" lo spazio antistante l'auditorium San Barnaba ospiterà la casa contemporanea modello: un prototipo – che è già realtà – frutto di un modo nuovo di progettare, costruire e vivere la casa, sviluppato in primis da Baglioni Costruzioni (imprenditori edili ed immobiliari da tre generazioni) e chiamato "Modern Living".

Le caratteristiche fondanti il progetto hanno i presupposti per soddisfare tutti: classe energetica elevata, uso razionale di energie alternative, struttura antisismica, massimo livello di isolamento termo-acustico e domotica intelligente. Dotazioni che oggi sono un pre-requisito dell'abitare moderno e a cui Modern Living aggiunge alcuni tasselli in più, importanti per chi vive, chi costruisce e per il mondo che ci circonda.

CONSEGNA SICURA IN SOLI 6 MESI

Quello che nessuno prima osava chiedere – certezza e garanzia dei tempi di consegna – diventa il nucleo da cui nasce Modern Living. «Punto di partenza è l'ingegnerizzazione», spiega l'ingegnere Matteo Ghidini di Sigma Studio (studio di ingegneria edile e partner del progetto) «razionalizzare il prodotto in ogni singolo dettaglio – dalle sottofondazioni alla copertura, dagli impianti alle predisposizioni, fino al colore – ci consente di iniziare a costruire senza dubbi ed incertezze». Grazie a questo metodo operativo, anche la casa più completa diventa costruttivamente semplice ed una villa Modern Living (dopo l'espletamento di tutte le pratiche edilizie e burocratiche che possono essere incluse nei servizi) viene consegnata chiavi in mano in 6 mesi. Ma la certezza non riguarda solo i tempi. Definendo tutto e nei dettagli già in fase progettuale è possibile evitare modifiche in corso d'opera ed ottimizzare i costi di costruzione. Un notevole vantaggio sotto ogni punto di vista.



TERRITORIALITÀ E REGIONALISMO

Il controllo dei costi è una prerogativa dell'abitare moderno e obiettivo di progettisti e costruttori diventa garantire un plus economico non solo nell'atto d'acquisto, ma anche nella gestione e manutenzione dell'immobile. Secondo l'architetto Massimo Curzi, da tempo a fianco di Baglioni Costruzioni, ciò è possibile solo valutando nel progetto tutte le variabili legate alla regione e al territorio in cui sarà inserito: «al giorno d'oggi il linguaggio architettonico tende a ripetersi e a proporre le medesime soluzioni in aree geograficamente molto diverse, allineandosi alle tendenze. Ma ogni territorio ha le sue peculiarità e progettare un



immobile in base alle correnti d'aria o all'esposizione del sole, ad esempio ombreggiandolo dove serve con facciate verdi o costruendo pareti ventilate, significa sfruttarle a proprio vantaggio. Perché la casa viene alleggerita da molti gadget tecnologici e raggiunge l'auto-bilanciamento, ovvero un controllo climatico naturale». Il concetto di territorialità per Modern Living è quindi sinonimo non solo di materiali locali e di armonia con il pa-

esaggio (caratteristiche presenti in ogni casa), ma è la base da cui partire per la costruzione di un edificio sostenibile.

VIVERE SOSTENIBILE

«Collaboriamo con Baglioni Costruzioni da tempo e il progetto Modern Living è stata la naturale evoluzione di un rapporto consolidato» racconta Gianni Lombardi della falegnameria GME. «Un materiale naturale come il legno è la scelta più giusta per una casa che

dispersioni energetiche e ottimizzano i consumi. Soluzioni che consentono di raggiungere una classe energetica elevata e di aumentare il valore complessivo dell'immobile.

NO PREFABBRICATO, MASSIMA PERSONALIZZAZIONE

La casa modello che sarà ricostruita il prossimo 13 febbraio nello spazio antistante l'auditorium San Barnaba rappresenta solo un piccolo esempio delle tante soluzioni che Modern Living ha già in cantiere. «Il mercato ha accolto con positività questa nuova alternativa immobiliare» spiega Luciano Fusato, amministratore di Timmagine (agenzia leader nel bresciano che cura il marketing e la comunicazione del progetto) «e pochi mesi dal lancio del sito internet e della campagna di web marketing abbiamo raccolto numerose richieste di informazioni che si sono convertite oggi in progetti già in cantiere». Punto di forza? La possibilità di personalizzazione. Le soluzioni modulari e le economie di scala che caratterizzano Modern Living non hanno nulla a che fare con le case prefabbricate, perché ogni progetto è curato dai migliori architetti in modo individuale e realizzato in loco.

UNA NUOVA TECNICA COSTRUTTIVA

Come illustrerà Roberto Baglioni in occasione del workshop dedicato (mercoledì 13 febbraio, ore 10, auditorium San Barnaba), Modern Living fonda tutte le sue promesse su una nuova tecnica che ha preso il meglio dei metodi costruttivi tradizionali, come il sistema di realizzazione in opera, e l'ha unito alle teorie industrializzate tipiche della prefabbricazione, come il pre-assemblaggio di alcuni elementi. Il risultato è una nuova modo di costruire che offre in contemporanea i vantaggi di una casa prefabbricata ed i vantaggi di una casa in muratura: compatta ed omogenea, non semplicemente assemblata, adattabile a qualsiasi forma ed esigenza nel rispetto del budget e dei tempi di consegna. Una casa bella, fatta per durare, su misura e a prezzi sensibilmente più bassi. «Grazie ad un processo consolidato e condiviso con le competenze che da anni collaborano con noi abbiamo fatto delle scelte costruttive importanti e modificato l'attuale sistema, utilizzando materiali a secco. Oggi possiamo garantire tempi e costi certi nel rispetto dei desideri specifici di ciascuno. Il nostro obiettivo è impedire alle persone di rinunciare ai propri sogni, impegnandoci a trasformarli in realtà».

