



Un microcosmo di tecnologia

■ Fuori il cemento armato, dentro gocce di modernità che guardano al risparmio energetico senza dimenticare l'ingrediente chiave: l'efficienza. Questo l'obiettivo dell'installazione in piazza Michelangeli: spiegare che la costruzione della «Smart city» parte dalla quotidianità



«Black pavillon», la casa smart che fa rima con stile ed efficienza

In piazza Michelangeli l'installazione firmata dall'architetto Curzi: un monolocale di modernità per vivere a risparmio energetico

**PM 10
Polveri sottili
alle stelle: nei limiti
solo Odolo**

■ Polveri sottili alle stelle in città e provincia. A segnalarlo, il bollettino sulla qualità dell'aria stilato quotidianamente dall'Arpa. Nella giornata di sabato, delle cinque centraline attive e sotto la lente di ingrandimento dell'Agenzia, l'unica che ha registrato valori di Pm10 nei limiti (fissati in 50 microgrammi per metro cubo) è quella di Odolo, dove la media giornaliera rilevata si attesta in 45 mg/m3. Alle stelle, invece, i valori di Broletto (71), Villaggio Sereno (77), Sarezzo (63) e Rezzato (68).

■ Un blocco totalmente nero, con due ampie vetrine e il tetto a «V», che ostacola la visuale su piazza Michelangeli. Questa la prima impressione dell'installazione che, da venerdì 8 febbraio, ha occupato una parte dello spazio incastonato tra l'entrata dell'ex chiesa San Barnaba e l'ingresso del conservatorio cittadino. «Black pavillon» - questo il nome della struttura, è una mini casa prefabbricata, in cemento armato, firmata dalla ditta Baglioni costruzioni e Modern Living, esposta in occasione del convegno «Real Estate nella Smart City», di scena il 13 febbraio al teatro San Barnaba. Al centro, il rilancio del risparmio energetico nel settore dell'edilizia: sia

per le nuove costruzioni, sia per le ristrutturazioni. Black pavillon, montata in due giorni direttamente sul posto, è un esempio di edilizia intelligente ed eco-compatibile. Come e perché? Perché, in primis, sfrutta l'energia elettrica prodotta dai pannelli fotovoltaici che ricoprono il tetto; e, poi, grazie alla sua struttura in cemento armato è antisismica e isolata sia termicamente sia a livello acustico. Con un'attenzione anche alle sfumature architettoniche. Di qui l'altra caratteristica: la posizione e il formato delle finestre, spiegata dallo stesso sottotitolo vergato sotto l'installazione: «Astrarsi dal contesto. Uno sguardo verso la città e uno

verso la natura». A firmare la costruzione è l'architetto Massimo Curzi, che ha raccontato la sua opera durante il convegno dedicato al concetto di Smart city, un concetto che non si traduce in un'azione singola, ma in un vero e proprio metodo di pensare ogni dettaglio che compone la città. Un frullatore di mosse che partono dalle nuove tecnologie - e quindi «l'intelligenza» - per arrivare a vivere ad impatto zero. La «casa», un monolocale come l'hanno definito alcuni, ha suscitato la curiosità dei passanti, che dall'ampia finestra hanno potuto osservare il suo interno: dal tavolo spazioso al parquet, dall'elegante lampadario al televisore al plasma. Per scoprire che «risparmio energetico» può fare rima con stile e modernità. Ma, soprattutto, con efficienza.

Elena Fracassi

INTELLIGENTE
La struttura è stata posizionata allo scopo di promuovere il rilancio edilizio secondo... natura

ANNUNCI IMMOBILIARI

1 CENTRO CITTÀ

MONO-BILOCALI

CENTRO STORICO adiacenze Pallata in palazzetto ristrutturato affittiamo spazioso e luminoso bilocale arredato, composto da soggiorno angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. Possibilità di box. Euroimmobiliare 0302352003 C.E. E IPE 150.00kWh/m²a Rif. Rif. b116 C.E. E IPE 150.00kWh/m²a Rif. Rif. b116

VIA Cairoli, in bellissimo palazzo ristrutturato affittiamo bilocale parzialmente arredato posto al piano terra, composto da soggiorno, cucinotto separato, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Euro 500 Euroimmobiliare 0302352003 C.E. G IPE 207.92kWh/m²a Rif. Rif. b14

TRILOCALI

CORSO MAMELI posto al piano quarto con ascensore, accattivante trilocale con soppalco dalle finiture ricercate. Pietre a vista e travi a vista sbiancate. Euro 370.000 Rif. 1422-b Euroimmobiliare 0302352003 C.E. IPE 0.00kWh/m²a

PIAZZA Loggia adiacenze, in palazzo elegantemente ristrutturato, luminoso ed ampio trilocale posto al terzo piano con ascensore. Euro 360.000 Rif. t09 Euroimmobiliare 0302352003 C.E. E IPE 360.00kWh/m²a

VENDESI trilocale 50 mq. 1° piano in centro storico, ristrutturato totalmente '98, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, matrimoniale, singola, bagno, videofonone, aria condizionata, posto bici/moto. Euro 104.000,00 trattabili. Facchinetti 3397152261 C.E. Valore di Progetto G IPE 355.28kWh/m²a

PLURILocalI

BRESCIA centro storico, palazzetto ristrutturato, zona pranzo, cucina, 3 camere letto, studio, 3 bagni, graziosissimo giardino con vasca idromassaggio e box triplo. Euro 780.000 Euroimmobiliare 0302352003 C.E. C IPE 66.00kWh/m²a Rif. Rif. p52

3 CITTÀ ZONA SUD

MONO-BILOCALI

BRESCIA DUE affittiamo ampio e luminoso bilocale arredato, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, solaio e cantina. Possibilità box auto. Euroimmobiliare 0302352003 C.E. D IPE 89.00kWh/m²a Rif. Rif. b423

BRESCIA DUE vendesi luminoso bilocale elegantemente arredato. Cantina e posto auto coperto di proprietà. Parquet in tutta la casa. Possibilità acquisto box auto Euro 178.000 Euroimmobiliare 0302352003 C.E. IPE 0.00kWh/m²a Rif. Rif. b165

4 CITTÀ ZONA EST

MONO-BILOCALI

BRESCIA est, località Buffalora, in splendida corte ristrutturata, affittiamo luminoso bilocale arredato al piano primo, con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale. Posto auto esclusivo in corte. Riscaldamento autonomo. Euroimmobiliare 0302352003 C.E. E IPE 122.63kWh/m²a Rif. Rif. b425

PLURILocalI

BRESCIA Sant'Eufemia, in corte ristrutturata, vendiamo splendido attico pentalocale disposto su due livelli. Box doppio e posto auto di proprietà in cortile. Ottime finiture. Euro 580.000 Rif. p73 Euroimmobiliare 0302352003 C.E. B IPE 55.63kWh/m²a

6 HINTERLAND

PLURILocalI

BRESCIA nell'affascinante zona della Panoramica, in lussuosa ristrutturazione, affittiamo splendido quadrilocale con giardino, composto da soggiorno e sala da pranzo, 3 camere, tripli servizi, lavanderia e posto auto. Euroimmobiliare 0302352003 C.E. E IPE 120.00kWh/m²a Rif. Rif. q248

6 HINTERLAND

PLURILocalI

REZZATO appartamento di buona dimensione, con esigue spese condominiali composto da soggiorno luminoso, cucina separata, tre camere, doppi servizi con finestra, posto auto coperto al piano seminterrato. Euroimmobiliare 0302352003 C.E. G IPE 210.00kWh/m²a Rif. Rif. q256

VILLE

CASTENEDOLO proponiamo prestigiosa soluzione di 1000 mq. con annessi rustici per altri 1250 mq. A completare la splendida proprietà il giardino ed il vigneto. Da ristrutturare. Rif. v84 Euroimmobiliare 0302352003 C.E. IPE 0.00kWh/m²a

COLLEBEATO ai piedi della collina, ampia bifamiliare di recente costruzione, sviluppata su due piani più interrato. Ottima opportunità. Euro 440.000 Rif. Vb05 Euroimmobiliare 0302352003 C.E. IPE 0.00kWh/m²a

8 LOCALITÀ TURISTICHE

PLURILocalI

DESENZANO a 4500 mt. prestigioso nuovo soggiorno cucinotto 3 camere 2 bagni travi a vista terrazzo garage triplo, affare Euro 215.000,00 meno mutuo 335245665 C.E. A IPE 0.00kWh/m²a Rif. 107

VILLE

DESENZANO DEL GARDA a due passi dal centro storico, vendo villetta a schiera. Classe energetica F - 172,98 kWh/m2a. - 3421477191

LAGO ISEO villino nuovissimo, arredatissimo, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, porticato di 40 mq. con vista strepitosa. Box, piscina 115.900!!! (CE F/79,16). 035961188.

9 ATTIVITÀ COMMERCIALI UFFICI

CITTÀ'

ACQUISTIAMO conto terzi attività industriali, artigianali, commerciali, turistiche, alberghiere, immobiliari, aziende agricole, bar. Cliente-la selezionata paga contanti. Business Services 0229518014

CONTROLLI
Ebbrezza: ritirate cinque patenti

■ Cinque patenti ritirate e 50 punti decurtati. Questo il bilancio dei controlli effettuati dalla Polizia stradale, nella notte fra sabato e domenica, nella zona di Desenzano del Garda. Le quattro pattuglie (due di Desenzano, una di Chiari e una di Boario Terme) hanno controllato in totale 120 veicoli.

CORSI
In via Maggi lezioni di taglio e cucito

■ Il circolo Uisp Vicinetta (via Maggi, 9) organizza, alle 20.30 di ogni giovedì fino al 5 maggio, un corso di taglio e cucito, per un totale di 30 ore. Il costo totale delle lezioni, tutte al circolo Uisp (030.47191), è di 150 euro.

SPAZIO COCCOLA
La fiaba, il mondo dei bambini

■ Ultimo appuntamento, alle 20.30 di stasera nello Spazio coccola (via Tofane, 36) per le serate di formazione gratuite rivolte ai genitori. «E vissero felici e contenti» è il titolo dell'ultimo incontro tenuto dalla dottoressa Alessandra Nodari della cooperativa sociale Tornasole.

AL CEDISU
Kosovo: incontro con l'ambasciatrice

■ L'associazione Albanesi di Brescia organizza, alle 20 di domani nell'aula polifunzionale del Cedisu (via Valotti, 3) l'incontro «Kosovo, cinque anni di Indipendenza». Interverrà l'ambasciatrice del Kosovo in Italia, Bukurije Gjonbalaj.

VIA PIAMARTA
Viaggio nella Bibbia tra storia e storie

■ I Missionari saveriani (via Piamarta, 9) ospitano dalle 15.30 alle 18 di oggi, l'incontro «Bibbia tra storia e storie». Interviene il professor Luciano Zappella. Costo d'ingresso: 5 euro.

Ville Venete, al Paolo VI un viaggio tra arte e storia

■ Sarà la Sala Morstabilini del Centro Pastorale Paolo VI (via Gezio Calini, 30), alle 18 di questa sera, ad ospitare l'appuntamento conclusivo del ciclo di incontri itinerante dedicato ad un viaggio inedito in quella che è stata definita la «Venezia della terraferma»: le Ville Venete. Un ventaglio di appuntamenti tra Friuli, Veneto e Lombardia - giunto quest'anno alla sua seconda edizione - nato con l'obiettivo di raccontare storie e aneddoti della cosiddetta «Civiltà della Villa», con uno sguardo proiettato però verso il futuro.

Ogni «conversazione» ha infatti visto salire sul tavolo dei relatori un illustre studioso, per approfondire il tema sotto il profilo dell'arte, del paesaggio, dell'architettura, ma anche per disvelare le sfumature legate alla società, alla storia, al culto. In parallelo, a completare il viaggio - fisico, ma anche culturale - il racconto di alcuni proprietari di Villa, per illustrare la realtà di oggi, proiettata nell'ambito del turismo culturale.

Un itinerario che prosegue e trova la sua sintesi questa sera al Centro Paolo VI, dove saranno approfonditi due temi: «La Villa veneta e il culto religioso», su cui si concentrerà l'intervento di Fernando Rigon; e «Ville Venete: un grande progetto di economia sostenibile», di cui parlerà Alberto Passi. Sarà sempre Passi, presidente dell'Associazione Ville Venete, a moderare la serata, nel corso della quale interverrà anche Giuliana Fontanella, a capo dell'Istituto regionale Ville Venete che, insieme all'Associazione e al credito agricolo Friuladria, ha organizzato la seconda edizione del ciclo di incontri. Un'iniziativa, questa, iniziata il 22 gennaio a Pordenone, che ha fatto tappa a Vicenza, Padova, Treviso e Verona. E che ha scelto Brescia per chiudere un sipario intriso di storia, arte e sviluppo.

12 AFFITTO OFFRO

SALE MARASINO affitto trilocale con posto auto, giardino privato, termoa autonomo, minime spese condominiali Euro 450,00 mensili. Classe Energetica F - IPE 145,58 kWh/m2a - 3381518366.

IMPORTANTE

Tutti gli annunci per la vendita o la locazione di immobili devono riportare obbligatoriamente la classe e l'indice di prestazione energetica dell'edificio o della singola unità abitativa.

In caso di inottemperanza sono previste sanzioni a carico dei titolari degli annunci.

(Legge Regionale Lombardia 11/12/2006 n. 24, artt. 9 c. 1, lett. d e 27 n. 1 - quater)